

QUER TER UMA CASA MAIS SEGURA E SAUDÁVEL?

Esta cartilha é para você!

Construa certo: contrate um arquiteto(a)¹

¹ Slogan criado pela Federação Nacional dos Arquitetos e Urbanistas (FNA)



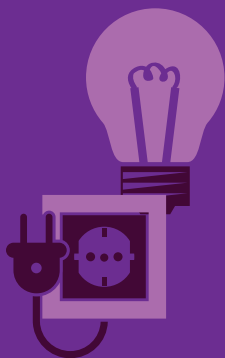


COMO UM ARQUITETO OU UMA ARQUITETA PODE TE AJUDAR A TER UMA CASA MAIS **SEGURA?**

1. Identificando problemas estruturais e relacionados ao terreno que possam colocar a sua construção em risco e propondo soluções técnicas para resolver;
2. Identificando os ajustes necessários para garantir a melhor qualidade de vida e segurança nas construções, diminuindo os riscos de acidentes e problemas de saúde;
3. Fazendo um projeto de reforma que vá resolver problemas de umidade, de estrutura, de rachaduras ou de instalações, propondo para cada caso a solução adequada e aumentando a vida útil de sua construção;

mas quando devo me

Instalações Elétricas



É muito importante ter atenção às instalações, elétricas, que podem trazer vários riscos às construções. A cada dia elas são mais utilizadas devido a quantidade de equipamentos que temos em casa. O arquiteto sabe calcular e distribuir as cargas elétricas, evitando que a fiação esquente e possa levar a um incêndio.

Trincas e Fissuras

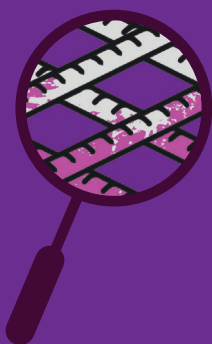


Uma rachadura na parede é sempre motivo de atenção, mas existem tipos diferentes. As fissuras são finas e superficiais. Já as trincas e rachaduras podem trazer problemas maiores e são sinal de alerta. Se a abertura for grande e profunda, ou ainda se permitir a passagem de luz, é preciso procurar com urgência um profissional habilitado para não ter riscos

e preocupar?

Ferrugem nos Ferros

Uma patologia que requer preocupação é a ferrugem, que pode aparecer nas armaduras de pilares, vigas ou lajes. Ela é perigosa porque diminui a capacidade de sustentação das estruturas e pode ocasionar a queda de partes do concreto e até riscos maiores se não tratada.



Umidade

Manchas de umidade nas paredes e tetos são patologias comuns. Elas denunciam a presença de água, que pode surgir pela chuva, problemas de impermeabilização, falhas no telhado, vazamentos ou pela umidade que sobe do terreno, entre outros fatores. O aumento da umidade pode causar mofo e provocar problemas respiratórios. Um arquiteto pode propor soluções para este problema.





PROBLEMAS COM UMIDADE, ESTUFAMENTO OU RACHADURAS?

O arquiteto e urbanista é o profissional habilitado para tratar dessas questões. Nesta cartilha você vai entender as principais causas de problemas que levam às chamadas “patologias das construções.” Assim como o médico faz o diagnóstico das causas das doenças e dos remédios para a cura, o arquiteto é o profissional que vai analisar os problemas e propor soluções para as construções.

As patologias existentes são inúmeras e suas origens são diversas. Os motivos podem ser por causas naturais, onde surgem com o passar do tempo durante o uso da edificação, por falhas construtivas na má execução do projeto ou até por uso de materiais de baixa qualidade.

CAURJ.GOV.BR



CONTATOS

 **(21) 3916-3925**

 **(21) 96707-5207**

 **/CAURJOFICIAL**

 **@CAURJOFICIAL**



CAU/RJ

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Rio de Janeiro