SÚMULA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPU-CAU/RJ

DATA:	30 de agosto de 2023, quarta-feira	HORÁRIO:	15h54min às 17h47min
LOCAL:	Reunião Híbrida.		

PARTICIPANTES	**Rosemary Compans da Silva**	**Presente (CAU)**
	Adriano Arpad Moreira Gomes	--
	Lucas Alencar Faulhaber Barbosa	**Presente (CAU)**
	João Vicente de Mattos Rocha	--
	Rogerio Goldfeld Cardeman (Titular)	**Presente (remoto)**
	Fernando Henrique de A. G. Newlands (Suplente**)**	--
	Davide Siffert Dulcetti (Titular)	--
	Gisele Raposo Labrea (Suplente)	Ausente
	Tanya Argentina Cano Collado (Titular)	**--**
	Luis Fernando Valverde Salandía (Suplente)	Ausente
ASSESSORES	Carla Dias Belmonte (Assessora de Comissões)	Presente (remoto)
	Patrícia Cordeiro (Chefe de Gabinete)	Presente (CAU)
	Joana Ferraz (Arquiteta e Urbanista	Presente (CAU)

1. Verificação de quórum e apresentação da pauta	
Presenças	Verificado o quórum para início da reunião às 15h54min, com os conselheiros acima nominados. A pauta da reunião será: 1. Informes; 2. Projeto Revitalização do Jardim de Alah; 3. Denúncia construção praia do Pepê; 4. Emendas Plano Diretor RJ.

2. Informes	
Discussão	- Ofício da Fiocruz: propõe reunião com a CPU a respeito da organização de seminário sobre o tema “a cidade de saúde”, até o final do ano. Requerimento aprovado pela Comissão, com data prevista para após o período eleitoral, a definir. - Ofício do IPHAN, no qual relata que está ocorrendo audiência pública na CMRJ para a elaboração do Plano Diretor sem que se passe pela avaliação técnica dos profissionais da área do urbanismo chegando ao absurdo em pedir a revogação/extinção completa da LC 73/2004 - PEU de São Cristóvão. A Comissão irá responder ao ofício para informar que é favorável à necessidade de avaliação técnica por profissionais da área de urbanismo.

	- Rogério informa que relançou o seu Código de Obras Ilustrado e que irá disponibilizar link para acesso a todos. - Rose informa que está prevista para amanhã a votação do Reviver Centro 2 .

3.	**Projeto de Revitalização do Jardim de Alah**
Discussão	O CAU/RJ recebeu carta-denúncia encaminhada pelo Presidente da Associação dos Moradores e Defensores do Jardim de Alah, com o objetivo de angariar o apoio do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, contra a proposta da Prefeitura do Rio de Janeiro na Concessão de 35 anos da área do Jardim de Alah (Edital de concorrência, COSMCG Nº 01/2023). Segundo informado na carta, trata-se de proposta que irá descaracterizar o espaço e alterar o uso das praças do Jardim de Alah. Após debate, a Comissão definiu por chamar os autores do projeto, o RPH, a Associação e a Fundação Parques e Jardins para debate no Conselho, dia 27 de setembro de 2023, às 17h.

4.	**Denúncia construção praia do Pepê**
Discussão	Trata-se de denúncia que tem por objetivo a preservação da praia do Pepê, na Barra da Tijuca, garantindo o acesso livre e desimpedido à população, bem como a incolumidade da faixa de areia da praia, área de preservação permanente, impedindo seu aterramento com terra e argila para implantação de gramado, no curso das obras para implantação da nova guarderia de material esportivo por parte da Associação Carioca de Windsurf (ACW). Encaminhar à fiscalização do CAU/RJ, para que seja realizada apuração quanto à existência de RRT. Após, a resposta deve retornar à Comissão, para ciência e resposta à Isabele de Loys.

5.	**Emendas do Plano Diretor**
Discussão	Apresentado relatório com as atuais Emendas Aditivas ao Plano Diretor, ficando definido que o Conselho irá apresentar emendas relativas aos pontos centrais da Carta, a saber: PEU, ZEIS, RIV e Fundo de HIS. Rogério irá preparar as emendas dos PEU, Lucas irá fazer as emendas do ZEIS, Valverde irá fazer as emendas do RIV e Rose as emendas do Fundo de HIS. Prazo 11/09. Deverá ser encaminhado a todos os Gabinetes.

Presenças	A reunião foi encerrada às 17h47min com os(as) participantes acima nominados(as).

Rosemary Compans da Silva
Coordenadora da CPU-CAU/RJ