**SÚMULA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPU-CAU/RJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATA: | 30 de agosto de 2023, quarta-feira | HORÁRIO: | 15h54min às 17h47min |
| LOCAL: | Reunião Híbrida. | | |
|  | | | |
| **PARTICIPANTES** | **Rosemary Compans da Silva** | **Presente (CAU)** | |
| Adriano Arpad Moreira Gomes | -- | |
| **Lucas Alencar Faulhaber Barbosa** | **Presente (CAU)** | |
| João Vicente de Mattos Rocha | -- | |
| **Rogerio Goldfeld Cardeman**  **(Titular)** | **Presente (remoto)** | |
| Fernando Henrique de A. G. Newlands  (Suplente**)** | -- | |
| Davide Siffert Dulcetti  (Titular) | -- | |
| **Gisele Raposo Labrea**  **(Suplente)** | Ausente | |
| Tanya Argentina Cano Collado  (Titular) | **--** | |
| **Luis Fernando Valverde Salandía**  **(Suplente**) | Ausente | |
| **ASSESSORES** | Carla Dias Belmonte (Assessora de Comissões) | Presente (remoto) | |
| Patrícia Cordeiro (Chefe de Gabinete) | Presente (CAU) | |
| Joana Ferraz (Arquiteta e Urbanista | Presente (CAU) | |
|  | | | |
| 1. **Verificação de quórum e apresentação da pauta** | | | |
| **Presenças** | Verificado o quórum para início da reunião às 15h54min, com os conselheiros acima nominados.  A pauta da reunião será:  1. Informes;  2. Projeto Revitalização do Jardim de Alah;  3. Denúncia construção praia do Pepê;  4. Emendas Plano Diretor RJ. | | |
|  | | | |
| 1. **Informes** | | | |
| **Discussão** | - Ofício da Fiocruz: propõe reunião com a CPU a respeito da organização de seminário sobre o tema “a cidade de saúde”, até o final do ano. Requerimento aprovado pela Comissão, com data prevista para após o período eleitoral, a definir.  - Ofício do IPHAN, no qual relata que está ocorrendo audiência pública na CMRJ para a elaboração do Plano Diretor sem que se passe pela avaliação técnica dos profissionais da área do urbanismo chegando ao absurdo em pedir a revogação/extinção completa  da LC 73/2004 - PEU de São Cristóvão.  A Comissão irá responder ao ofício para informar que é favorável à necessidade de avaliação técnica por profissionais da área de urbanismo.  - Rogério informa que relançou o seu Código de Obras Ilustrado e que irá disponibilizar link para acesso a todos.  - Rose informa que está prevista para amanhã a votação do Reviver Centro 2 . | | |
|  | | | |
| 1. **Projeto de Revitalização do Jardim de Alah** | | | |
| **Discussão** | O CAU/RJ recebeu carta-denúncia encaminhada pelo Presidente da Associação dos Moradores e Defensores do Jardim de Alah, com o objetivo de angariar o apoio do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, contra a proposta da Prefeitura do Rio de Janeiro na Concessão de 35 anos da área do Jardim de Alah (Edital de concorrência, COSMCG Nº 01/2023).  Segundo informado na carta, trata-se de proposta que irá descaracterizar o espaço e alterar o uso das praças do Jardim de Alah.  Após debate, a Comissão definiu por chamar os autores do projeto, o RPH, a Associação e a Fundação Parques e Jardins para debate no Conselho, dia 27 de setembro de 2023, às 17h. | | |
|  | | | |
| 1. **Denúncia construção praia do Pepê** | | | |
| **Discussão** | Trata-se de denúncia que tem por objetivo a preservação da praia do Pepê, na Barra da Tijuca, garantindo o acesso livre e desimpedido à população, bem como a incolumidade da faixa de areia da praia, área de preservação permanente, impedindo seu aterramento com terra e argila para implantação de gramado, no curso das obras para implantação da nova guarderia de material esportivo por parte da Associação Carioca de Windsurf (ACW).  Encaminhar à fiscalização do CAU/RJ, para que seja realizada apuração quanto à existência de RRT.  Após, a resposta deve retornar à Comissão, para ciência e resposta à Isabele de Loys. | | |
|  | | | |
| 1. **Emendas do Plano Diretor** | | | |
| **Discussão** | Apresentado relatório com as atuais Emendas Aditivas ao Plano Diretor, ficando definido que o Conselho irá apresentar emendas relativas aos pontos centrais da Carta, a saber: PEU, ZEIS, RIV e Fundo de HIS.  Rogério irá preparar as emendas dos PEU, Lucas irá fazer as emendas do ZEIS, Valverde irá fazer as emendas do RIV e Rose as emendas do Fundo de HIS.  Prazo 11/09.  Deverá ser encaminhado a todos os Gabinetes. | | |
|  | | | |
| **Presenças** | A reunião foi encerrada às 17h47min com os(as) participantes acima nominados(as). | | |

|  |
| --- |
| **Rosemary Compans da Silva**  Coordenadora da CPU-CAU/RJ |