**SÚMULA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPU-CAU/RJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATA: | 31 de maio de 2023, quarta-feira | HORÁRIO: | 16h10min às 18h04min |
| LOCAL: | Reunião Híbrida. |
|  |
| **PARTICIPANTES** | **Rosemary Compans da Silva**  | **Presente (CAU)** |
| Adriano Arpad Moreira Gomes | --- |
| **Lucas Alencar Faulhaber Barbosa** | **Presente (CAU)** |
| João Vicente de Mattos Rocha | --- |
| **Rogerio Goldfeld Cardeman** **(Titular)** | **Presente (CAU)** |
| Fernando Henrique de A. G. Newlands (Suplente**)**  | --- |
| Davide Siffert Dulcetti (Titular)  | Ausente |
| **Gisele Raposo Labrea****(Suplente)** | Ausente |
| Tanya Argentina Cano Collado(Titular) | **---** |
| **Luis Fernando Valverde Salandía****(Suplente**) | **Presente (remoto)** |
| **CONVIDADOS** | Marcela Abla | Presente (remoto) |
| Ivan Zanatta | Presente (remoto) |
| Renata Mascarello | Presente (remoto) |
| **ASSESSORES** | Carla Dias Belmonte (Assessora de Comissões) | Presente (remoto) |
| Patrícia Cordeiro (Chefe de Gabinete) | Presente (CAU) |
|  | Leticia Jacome (...) |  |
|  |
| 1. **Verificação de quórum e apresentação da pauta**
 |
| **Presenças** | Verificado o quórum para início da reunião às 16h10min, com os conselheiros acima nominados. A pauta da reunião foi:1. Informes;2. Criação UCN em Volta Redonda;3. Proposta debate Pão de Açúcar;4. Avaliação Plano Diretor - contrato Seaerj;5. Ação mais-valia. |
|  |
| 1. **Informes Cons. Rose**
 |
| **Discussão** | - Cartilha pronta, aguardando revisão.- Em Rio das Ostras a Prefeitura solicitou auxílio do CAU/RJ para a revitalização do centro da cidade.- O Núcleo IAB Búzios apresentou reclamação verbal sobre a revitalização que está sendo feita na cidade, e solicitou ajuda do CAU/RJ. |
|  |
| 1. Criação UCN em Volta Redonda
 |
| **Discussão** | Leticia: CAU/RJ recebeu um ofício no qual se requer apoio para a criação de área de proteção ambiental em Volta Redonda, localizado no bairro da Voldac, mas sem muito embasamento ou informações que demonstrem a pertinência do requerimento.É mais um movimento dos geólogos e ambientalistas do que da população, por se tratar de uma área de fauna rica.**Encaminhamentos:** por não ter parâmetros para análise, a Comissão apoia a criação de parque de áreas verdes no meio urbano. |
|  |
| 1. **Proposta de debate sobre o Pão de Açúcar**
 |
| **Discussão** | Solicitação para que o CAU/RJ faça um debate para discutir o projeto no Pão de Açúcar (tirolesa), cujo projeto está sendo analisado pelo IPHAN.**Encaminhamento:** realizar o debate no dia 22/06, 17h e convidar o escritório Índio da Costa, IPHAN (Paulo Vidal), IRPH (Laura de Biase) e SMAC (Tainá). Mediação pela CPU. |
|  |
| 1. **Avaliação do Plano Diretor - contrato SEAERJ**
 |
| **Discussão** | Rose esclareceu que durante a última Plenária ficou decidido que seria feito um documento conjunto entre CAU/RJ e diversas entidades, a respeito dos principais pontos do Plano de Diretor.Marcela informou que no dia 30/05 foi entregue o Produto 3, e que agora falta pouco para a entrega final do objeto contratual.Os convidados fizeram uma síntese sobre o trabalho realizado.Renata: dentre os principais pontos, relatou que o intuito principal é vincular os instrumentos e fazer com que eles sejam autoaplicáveis, além de que tenham como principal destinação a garantia ao direito à moradia. Sobre a outorga, se propõe a supressão dos 5 anos de carência. Rose expos que é necessário fortalecer o trabalho do COMPUR no trabalho que está sendo realizado.Ivan: sobre o estudo dos Planos de Estruturação Urbana – PEUs, informou que não há uma visão geral sobre todos os PEU e nem sobre a legislação vigente e relatou sobre alguns dos pontos mais significativos.  |
|  |
| 1. **Ação de mais-valia**
 |
| **Discussão** | Histórico do assunto apresentado pela Rose, que preparou a argumentação técnica que irá embasar a ação de inconstitucionalidade a ser proposta pelo CAU/RJ. **Encaminhamentos:** Rose irá finalizar a argumentação técnica e enviar no grupo para complementação, para que assim possa ser encaminhada para a Assessoria Jurídica.  |
|  |
| **Presenças** | A reunião foi encerrada às 18h04min com os(as) participantes acima nominados(as).  |

|  |
| --- |
| **Rosemary Compans da Silva** Coordenadora da CPU-CAU/RJ |