SÚMULA DA 002ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPU-CAU/RJ

DATA:	22 de março de 2023, quarta-feira	HORÁRIO:	15h45 às 17h30
LOCAL:	Reunião Remota, realizada por meio de videoconferência.		

PARTICIPANTES	**Rosemary Compans da Silva**	**PRESENCIAL**
	Adriano Arpad Moreira Gomes	----------
	Lucas Alencar Faulhaber Barbosa	**PRESENCIAL**
	João Vicente de Mattos Rocha	-------
	Tanya Argentina Cano Collado	**--------**
	Luis Fernando Valverde Salandía	**REMOTO**
	Rogerio Godfeld Cardeman	**PRESENCIAL**
	Fernando Newlands	----------
	David Dulcett	**-------**
	Gisele Labrea	**REMOTO**
ASSESSORES	Alessandra Vandelli	Assessora da Presidência
	Patrícia Cordeiro	Chefe de Gabinete

1. Verificação de quórum e apresentação da pauta	
Presenças	Verificado o quórum para início da reunião às 16h00, com os conselheiros acima nominados. A pauta da reunião foi: 1. Informes; 2. Cartilha plano diretor; 3. Reviver Centro 2

2. Informes	
Discussão	Conselheira Rose informou que Edison Santos agendou um debate público - vereador ñ marca audiência, só comissão - sobre o Reviver 2, no dia 19/04, às 18 h, no.Salão Nobre Conselheiro Valverde informou o CRONOGRAMA NOVAS AUDIÊNCIAS - EMENDAS PLANO DIRETOR (quartas, às 9h30) 29/03 - Questões mais conceituais das emendas - Plenário 05/04 - Instrumentos da Política Urbana - Plenário 12/04 - AP1 19/04 - AP2 26/04 - AP3 03/05 - AP4 10/05 - AP5 Data: 29/03/2023 (Quarta) Evento: Audiência Pública afim de DISCUTIR ACERCA DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS, DIRETRIZES E AÇÕES ESTRUTURANTES DA POLÍTICA URBANA E DAS

	POLÍTICAS SETORIAIS DA PROPOSTA DO NOVO PLANO DIRETOR. Horário: 09h30 Local: Plenário hibrido com transmissão no Youtube da Rio TV Câmara Enviou arquivo. As emendas ainda não foram avaliadas pela Comissão Especial do Plano Diretor, por tanto, vale ainda a redação do PLC 44/2021. A Comissão terá que decidir se acata total ou parcialmente.

3.	**Cartilha plano diretor**
Discussão	Jessica não pode estar presente mas enviou a versão preliminar da cartilha. Alguns textos ainda estão em elaboração, mas também fiz marcações em vermelho para tirar algumas dúvidas da forma como querem conduzir algumas partes da cartilha. Conselheiro Lucas informou que paralelamente, está avançando na identidade visual e na montagem dos esquemas. Seria importante darmos um retorno pra Jessica até o final dessa semana. Combinou que na próxima reunião da cpu ela já faria apresentação para arremates finais.

4.	**Reviver Centro 2**
Discussão	Conselheira Rose fez um breve balanço do andamento dos programas instituídos pela Lei Complementar, bem como do licenciamento de obras, o objetivo do encontro é o de analusar possíveis cenários. Entendenos ser este exercício de prospecção fundamental para avaliar a necessidade de ajustes na modelagem do Programa, sobretudo tendo em vista a intenção do Prefeito em fazê-lo, conforme veiculado recentemente na mídia. Sendo assim o debate realizado pelo CAU foi positivo apesar da ausência da prefeitura
1.	**Extra-pauta**
Discussão	Aumento de gabarito em Miguel Pereira – recebemos por email informação que a prefeitura de Miguel Pereira alterou o gabarito para 65 metros em torno do Lago Javari, a cidade vem sendo desconfigurada e transformada em cidade fake, a denunciante pede parecer da comissão Conselheira Rose informa que a comissão não faz parecer, mas que irá pedir mais informações para envio de ofício e nota de repúdio. Apoio ao movimento "Pão de Açúcar sem Tirolesa" - movimento Pão de Açúcar sem movimento, feito pelo arquiteto Roberto Rocha, ex-SMAC, hoje APEDEMA, e integrante da CONSEMAC, q encaminhou dois pareceres.

	Empresa responsável pela tirolesa no Pão de Açúcar pede mais de 50% de acréscimo na área do morro para realizar outro projeto De acordo com os órgãos licenciadores, o plano de construção ainda está em análise técnica inicial; iniciativa preocupa arquitetos e ambientalistas A proposta do projeto para o Morro da Urca é referente a um espaço com diversas atividades, como passarelas, restaurantes, teatros, elevadores e mirantes. Neste, a empresa pede um acréscimo de 47,96% da área construída, protocolado pela Companhia Caminho Aéreo Pão de Açúcar (CCAP) no Iphan. Conselheira Rose por mais q o projeto seja do Arquiteto Índio da Costa, a quem todos respeitamos e admiramos, uma cidade montanhosa como o Rio, que tem 3 maciços estupendos, precisa disso no Pão de Açúcar! O lugar do "descobrimento" da cidade!

Presenças	A reunião foi encerrada às 17h00 com os(as) participantes acima nominados(as).

Rosemary Compans da Silva
Coordenadora da CPU-CAU/RJ