**SÚMULA DA 011ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPU-CAU/RJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATA: | 18 de novembro de 2021, quinta-feira | HORÁRIO: | 16h20 às 17h45 |
| LOCAL: | Reunião Remota, realizada por meio de videoconferência | | |
|  | | | |
| PARTICIPANTES | Lucas Alencar Faulhaber Barbosa | PRESENTE | |
| Rosemary Compans da Silva | PRESENTE | |
| Rogério Cardeman | PRESENTE | |
| Lucinéia Lopes Evangelista | PRESENTE | |
| Tereza Cristina Alves Chedid | PRESENTE | |
| Letícia Jacome | Assessora da CPU | |
| Alessandra Vandelli | Assessora Especial | |
| Renata C N Antão | Secretária-Geral da Mesa | |
|  | | | |
| 1. **Verificação de quórum e apresentação da pauta** | | | |
| **Presenças** | Verificado o quórum para início da reunião às 16:20, com os conselheiros acima nominados.  Pontos da Pauta   1. Informes; 2. Plano Diretor (capital); 3. Planos diretores (Estado); e 4. Relatório de Impacto de Vizinhança. | | |
|  | | | |
| 1. **Informes** | | | |
| O coordenador trouxe os seguintes informes   * Edital de inscrições para o Conselho Gestor do FMHIS; * 3º Congresso Brasileiro de Habitação Social. A ser realizado nos dias 22, 23 e 24 de novembro * Seminário 20 Anos do Estatuto da Cidade, Planos Diretores e Resiliência, a ser realizado dia 25 de novembro. Fechado aos representantes dos CAU/UF. | | | |
|  | | | |
| 1. **Plano Diretor (capital)** | | | |
| **Discussão** | Houve na última semana um encontro para apresentar o zoneamento. O conselheiro Rogério falou que das 7 audiências previstas para 2021 não houve nenhuma e provavelmente não haverá nenhuma até o final do ano.  Foi falado sobre a elaboração de um guia (para cidades médias), o qual deverá trazer a estrutura básica a ser utilizada em um plano diretor.  O conselheiro Rogério perguntou sobre a possibilidade de se contratar uma consultoria para auxiliar a elaboração desse guia. | | |
| **Encaminhamento** | Serão levantados os nomes dos pesquisadores que estudam/trabalham com revisão e análise de PDs.  Os conselheiros Lucas e Rogério irão iniciar um rascunho sobre o guia. | | |
|  | | | |
| 1. **Planos diretores (Estado)** | | | |
| **Discussão** | O conselheiro Lucas iniciou o ponto perguntando sobre o retorno das prefeituras do Estado aos ofícios enviados pelo CAU/RJ, sendo informado que não houve retorno além dos três mencionados na última reunião.  Foi falado sobre a dificuldade das prefeituras de atualizarem seus planos e de compreensão dos instrumentos. Ao passo que o conselheiro Rogério sugeriu um evento trazendo pessoas que estão acompanhando os planos diretores.  O conselheiro Lucas ponderou que para ele o simples envio de ofícios não está funcionando, sendo importante se pensar em outras estratégias para se chegar aos municípios.  A conselheira Rose falou sobre a importância de que a Comissão acompanhe também o “Observatório do IAB”, que embora tenha uma proposta mais ampla, está realizando um trabalho muito próximo de acompanhar a política urbana e os PDs. Ela também ponderou que o acompanhamento da fiscalização nas visitas irá facilitar o acesso às prefeituras.  A assessora Letícia informou que antes da pandemia os critérios da fiscalização tinham como diretriz que os municípios com mais arquitetos seriam os que receberiam visitas mais frequentes (Ex.: Campos), mas que se houvessem denúncias em regiões próximas, elas também seriam visitadas. Outra diretriz existente era de fiscalizar municípios não visitados. Havia a meta de cumprir todos os municípios do Estado até o final do ano. Ela ainda não sabe como se dará a fiscalização no próximo ano, nesse pós-pandemia.  A conselheira Rose sugeriu que seja feita uma demanda ao Conselho Diretor, para que em 2022 todas as regiões sejam fiscalizadas e que a CPU acompanhe essas visitas, a partir de um calendário anual.  A assessora Letícia lembrou os presentes do atendimento itinerante do CAU/RJ, também como uma alternativa de acesso às prefeituras. | | |
| **Encaminhamento** | Como encaminhamento será levado ao CD essa demanda de participação das visitas *in loco* junto à fiscalização. Foi pontuado a importância que as visitas constem no planejamento de 2022. | | |
|  | | | |
| 1. **Relatório de Impacto de Vizinhança.** | | | |
| **Discussão** | A conselheira Rose falou que na discussão do PL 136 e as discussões em torno dos estudos de impacto de vizinhança. Ela informou que a prefeitura do Rio de Janeiro está estudando fazer a regulamentação do RIV por decreto. Para ela o CAU/RJ deveria fazer algum evento específico para debater o tema, se regulamentar por decreto é ideal e quais os empecilhos dessa forma de regulamentação.  O conselheiro Lucas complementou sobre o tema, informando que na última reunião do COMPUR foi criada uma câmara técnica para fazer essa regulamentação, de ZEIS/AEIS e RIV.  Foi falado sobre a importância de ter um parâmetro a ser seguido, ao passo que as conselheiras Tereza e Luci compartilharam suas experiências com a legislação de EIV em Rio das Ostras e Itaboraí, respectivamente. | | |
| **Encaminhamento** | Será pensada uma reunião extraordinária com a pauta específica para discutir o tema (EIV e o PVL C25). Dentre os nomes sugeridos para o evento constam: Tarcyla/Alex, Luci e Marina da prefeitura. | | |
|  | | | |
| **Presenças** | A reunião foi encerrada às 17h45 com os(as) participantes acima nominados(as). | | |

|  |
| --- |
| **Lucas Alencar Faulhaber Barbosa**  Coordenador adjunto da CPU-CAU/RJ |