SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO-CPU

SÚMULA DA REUNIÃO ORDINÁRIA VIRTUAL Nº 07/2021

Data: Quinta-feira,15 de julho de 2021.

Local: CAU/RJ

Reunião virtual

Horário: 16h

Término: 18h

1. Verificação do Quorum (04 Conselheiros)

1.1. Após verificação do quórum regimental deu-se início à sétima Reunião Ordinária da CPU de 2021.

Conselheiros Titulares Presentes:

Rose Compans, Lucas Faulhaber, Sandra Sayão (ausente justificadamente), Rogério Cardeman , Alyne Reis (ausente justificadamente)

Conselheiros Suplentes Presentes

Tereza Chedid (ausente justificadamente)

Apoio Administrativo

Patricia Cordeiro- Chefe de Gabinete

Letícia Jácome- fiscal

Marina Burges-Secretária-Geral da Mesa

Ordem do dia

1. Informes

   Conselheiro Rogério pediu para antecipar o item 5 da pauta para poder apresentá-lo

Cons.Rose- o PD está parado; ainda não há texto;sem texto final e oficial não há como marcar reunião extraordinária; quanto ao Reviver Centro, já tem redação final, com muitas emendas (Cons.Rogério vai colocar o texto no grupo); decreto de instalação de comitê gestor com possibilidade de chamar a sociedade civil; reunião da associação de Copacabana, com a presença da FAM RIO, que prepara ação de inconstitucionalidade para questionamento das operações interligadas; esperam a inserção do CAU/RJ sobre esse questionamento;
Projeto de Lei Complementar 136- Tainá conseguiu adiar para agosto a votação; é uma questão bem complicada que precisa de um exame;ele quer flexibilizar o uso do solo , para imóveis tombados; houve inserção de um capítulo que não havia sido discutido
Recebida uma carta , da zona portuária, 20 instituições, pedindo reunião com o CAU para discutir especificamente a Praça da Harmonia (Arquitetura de Todos Nós); vai mandar para Patricia para ver agenda de Pablo; agendar e colocar no grupo para participar

Lucas informou que houve apresentação de documento em aberto no Compur e pediu a disponibilização do documento mas foi ignorado; sobre o Reviver, já há proposta de contestar judicialmente e incluir o CAU para contestar as operações interligadas; o jurídico do CAU informou que a petição do CAU para entrar no processo foi ajuizada pelo MP ; Tribunal atendeu ao pedido de ingressar amicus curiae do CAU;Rose , sobre os puxadinhos, importa ainda ajuizar porque os processos que já entraram vão ser analisados pela prefeitura (direito de protocolo por decreto do Chicão)
Lucas- quanto aos vídeos produzidos para serem usados para educação urbana, ele vai estar na reunião da CEF para discutir esse vídeos amanhã, dia 16/7
Rose- na reprogramação foram retirados mais dois meses de diárias ; resultaram em 20mil para produção de material gráfico;mas há a possibilidade de remanejar
Lucas- proposta da reunião das Comissões do CAUBR; site do Ache um Arquiteto , idéia é que seja uma ferramenta , criando filtros que sejam úteis, ainda em elaboração.

2. LICIN-Lucas, sobre contribuições, parece ter havido só uma; importante é a prefeitura responder, que a colega responda, a Cons.Marcia ou o secretário ; marcar audiência, ser mais incisivo;e chamar o CREA;é a sua proposta, não é possível não ter nenhuma resposta;

Conselheiro Rogério ficou de mandar uma mensagem para ela; tentar marcar uma reunião; ele entende que o que se aprova em 30 dias, deixa de ser LICIN;
Letícia informou sobre os e-mails recebidos, CAUBR e Tayane Yanez
Rose- está confusa em relação ao LICIN, depois de ler a entrevista do Chicão sobre o LICIN, e fala do projeto que vai dispensar de licenças os prédios de baixo risco;
Rogério- o LICIN é difícil de entender;todo o processo de anexos continua o mesmo se não tiver no prazo de 30 dias; pela complexidade, deixa de estar nos 30 dias
O que é "DeCAD"- autodeclaração de imóvel irregular para aumentar o IPTU mas dar desconto (??); sugere não recadastrar e pede um parecer jurídico para a CPU (pautar para a próxima reunião, buscando o regulamento para estudar)

3. Levantamento Planos Diretores- Letícia compartilhou a planilha dos PDs enviados por Tayane.
   Rose-quais os passos a dar com esse levantamento; pensou em fazer reunião com interior
   Lucas- em primeiro lugar, tentar dividir em eixos; os municpios que estão atrasados e fazer contato com as prefeituras;as que estão em processo de revisão, estabelecer diálogo com as prefeituras e perguntar se os arq.estão sendo chamados para a discussão;nesses casos cobrar para que os PDs sejam coordenados por arq. E urb.Aqueles que estiverem Ok, ok
   Rose- e divisão territorial? Região metropolitana seria da CPU;e articulação com a Comissão do Interior sobre territórios do interior
   Patricia informou que o gabinete tem uma lista de entidades mistas no estado para ajudar nessas informações
   Agendar e criar calendário para as reuniões com as prefeituras.Próxima reunião trazer os dois grupos que Lucas propôs.; mandar ofício já para as que estão em atraso (para todo o estado)
   Rose vai conversar com Tayane para participar da reunião do Interior- dia 28 de julho

4. Espaços públicos em áreas privadas- sugestão de adiar a discussão para a participação da Cons.Sandra.

5. Lotes públicos p/ HIS.- apresentação do Cons.Rogério Cardeman- a proposta do PL157 que é LUS ,por que ele vai se arriscar no centro? 136 mudou o substitutivo; o PD na parte da LUS, promete rever, a tempo de

comentar; e a 219, rola solta porque há várias licenças sendo dadas; vários empreendimentos já sendo lançados. Rogério – fez uma apresentação sobre sua tese sobre doação de lotes públicos para habitação de interesse social. Conselheiro mandará para todos depois de apresentá-la amanhã na...(não entendi)

Rose- a discussão é muito importante mas deve estar sendo tratado na lei de parcelamento do solo;

A Coordenadora da Comissão de Planejamento Urbano, Conselheira Rose Compans deu por encerrada a presente reunião às 18h