

Memorial justificativo do projeto da sede da Agência de Inovação da Universidade Federal Fluminense

Localização: Campus da Praia Vermelha da Universidade Federal Fluminense - Rua Passo da Pátria, 156 – São Domingos – Niterói – RJ.

O campus UFF Praia Vermelha ocupa uma área de 214.109,00 m² e concentra os cursos da área tecnológica. O local definido pelo Plano Diretor para a implantação da Agência de Inovação foi a extremidade sudeste do campus, em um trecho com aproximadamente 4.700,00 m², cuja exuberante vista descortina a Ilha da Boa Viagem, bem como o cenário icônico do Caminho Niemeyer. Igualmente deslumbrante é a paisagem do Rio de Janeiro, alcançando o cenário da Urca até a Praça Mauá.

Ressalta-se que a Agência de Inovação da UFF tem como objetivo gerir a política de inovação da Universidade através da promoção da interação e aprendizado entre entes das esferas institucionais acadêmica, empresarial e governamental contextualizadas no eixo ensino, pesquisa e extensão.

Atendendo a uma exigência legal decorrente do tombamento da paisagem da Ilha da Boa Viagem pelo IPHAN, o prédio foi projetado com restrição ao uso de apenas um pavimento.

De acordo com o programa de necessidades, foram projetados espaços multiuso apropriados para as atividades de inovação, estímulo à criação de empreendimentos inovadores através da incubadora de empresas e à política institucional de propriedade intelectual, empreendedorismo e de transferência de conhecimento da universidade entre outros espaços.

O projeto possui área aproximada de 900,00 m², modulado em eixos de 1,20m possibilitando desta forma a solução de planta de livre compartimentação, sendo dotado de jardim interno e cobertura verde acessível para convivência e contemplação dos usuários.

A estrutura será em concreto aparente, esquadrias em alumínio anodizado natural com vidro insulado, piso de alta resistência, brise-soleil em alumínio, sendo que as fachadas serão revestidas com placas cimentícias de 12 mm de espessura, formando paredes divisórias externas preenchidas com lã mineral, tendo espessura final de 9,5cm.

Em relação às fachadas, foi adotada a modulação de 30 x 120 cm para o revestimento das placas cimentícias em conjunto com a pele de vidro insulado.

Tal decisão projetual se apoia na configuração retangular e alongada dos módulos, permitindo que cada observador, de acordo com seu contexto e perspectiva, interprete a fachada de maneira única.

A disposição desses módulos busca criar uma sensação de movimento e ritmo na fachada, lembrando as curvas suaves das ondas do mar ou a trajetória ascendente de um gráfico em constante evolução. Esta abordagem criativa atribui significado e

expressão ao projeto arquitetônico, tornando-o envolvente e singular. Assim, a fachada se transforma em uma obra de arte conceitual que dialoga com o entorno, adicionando uma dimensão artística à identidade visual do edifício.

Luiz Antonio Affonso

Arquiteto

CAU 6709 -1