



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS: método comparativo inferência estatística, com uso de Excel

**Fornecer conhecimentos básicos de avaliação de imóveis urbanos,
com ênfase no Método Comparativo Direto de Mercado,
por Inferência Estatística, com utilização de planilhas de Excel**

**Curso ministrado pelo
Engº Civil Radegaz Nasser Júnior**

5ª feira, 21.11.2019, de 09:00 às 19:00 h

6ª feira, 22.11.2019, de 09:00 às 19:00 h

**Aulas no Auditório do IBAPE-RJ
Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento
Centro, Rio de Janeiro, RJ**

**Informações e inscrições:
eventos@ibape-rj.org.br
contato@ibape-rj.org.br
(21) 2224-4338**



**INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Curso "Avaliação de Imóveis Urbanos: Método Comparativo por Inferência Estatística, com Utilização de Planilhas Excel"

Objetivo

Fornecer conhecimentos básicos de avaliação de imóveis urbanos, de acordo com a ABNT NBR 14.653-2 - Avaliação de Bens Parte 2: Imóveis Urbanos, com ênfase no método comparativo direto de mercado, por inferência estatística com utilização de planilhas do Excel.

Público Alvo

Arquitetos, Engenheiros e Estudantes de graduação desses cursos.

Carga horária

20 horas

Local, datas e horário

O curso será realizado no IBAPE-RJ - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro, Av. Rio Branco, 173, sala 402, Centro, RJ, nos seguintes dias:

5ª feira, 21/11/2019, de 09:00h às 19:00h

6ª feira, 22/11/2019, de 09:00h às 19:00h

Programa

- Conceitos e Definições
- Métodos de Avaliação
- Vistoria
- Pesquisa e homogeneização de valores
- Estatística Descritiva
- Estatística Inferencial
- Funções
- Modelos Econométricos
- Equações Lineares ou Liniarizáveis
- Estimativa de Modelos
- Variáveis - Quantitativas, Qualitativas e Temporais
- Normalidade dos Resíduos
- Multicolinearidade
- Homocedasticidade x Heterocedasticidade
- Auto-Regressão
- Roteiro Geral de Análise de Equações
- Exemplos de Avaliações (lotes, glebas, benfeitorias)
- Cálculo de Fatores
- Roteiro de Trabalho

Expositor

Radegaz Nasser Júnior, Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
Avaliador e Perito, com atuação em diversos processos Judiciais desde o ano de 1973. Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia. Mestre em Avaliações pela Universidade Politécnica de Valência, Espanha. Instrutor em Cursos de Engenharia de Avaliações e Perícias; Professor do Curso de Pós Graduação em Perícias de Engenharia e Avaliações IBAPE-ES/UNIVILA-UNIVIX, nas matérias de Direito e Engenharia Legal e Avaliação de Imóveis Urbanos. Instrutor em Portugal de cursos de "Inferência Estatística Aplicada em Avaliações de Bens" e "Avaliação de Empresas e Empreendimentos". Membro Efetivo do IBAPE-ES. Presidente do IBAPE NACIONAL (2000/2001). Conselheiro Vitalício do IBAPE NACIONAL. Diretor da União Pan-Americana de Associações de Avaliação, UPAV (2007/2008). Autor dos livros "Avaliação de Bens - Princípios Básicos e Aplicações" e "Introdução à Avaliação de Bens Singulares", ambos publicados pela Ed. Leud. Certificado em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE no nível AAA.

Material Didático

O material do curso será fornecido em arquivos eletrônicos

OBS.: É necessário que o participante **traga notebook** que contenha o Pacote Básico do Office (Word e Excel).

Inscrições

IBAPE-RJ: eventos@ibape-rj.org.br / contato@ibape-rj.org.br / (21) 2224-4338

Dados para inscrição

Nome:		
Formação:		
Reg. Prof. (CREA/CAU):	CPF:	
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	CEP:
Tel.:		E-mail:

Informações adicionais e Condições

As vagas são limitadas.

As inscrições se encerram na data-limite de 14/11/2019.

Excepcionalmente, desde que existam vagas disponíveis, serão aceitas inscrições após a data-limite.

A data-limite não garante a disponibilidade de vagas, sendo recomendável a efetivação da inscrição com antecedência.

O curso é ministrado à turma aberta, formada por adesão de interessados, dependendo da inscrição de um número mínimo de participantes para sua realização. Na hipótese de quorum insuficiente, impossibilidade de comparecimento dos professores ou outros imprevistos, a Coordenação do curso se reserva o direito de cancelar o curso.

Na hipótese de cancelamento, os inscritos serão avisados, através de mensagem eletrônica.

Em caso de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.

No caso de remanejamento de data do início do curso, a Coordenação, mediante solicitação do inscrito, poderá cancelar sua inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.

As confirmações de inscrição serão enviadas, por mensagem eletrônica.

Sem prejuízo da confirmação enviada por mensagem eletrônica, recomenda-se que o inscrito entre em contato para confirmar a realização do curso.

Toda e qualquer comunicação a respeito do curso será encaminhada, somente, através de mensagens eletrônicas, razão pela qual o participante deve manter seu cadastro atualizado.

O certificado será concedido ao participante que obtiver 75% da frequência.

Na hipótese de desistência, o cancelamento da inscrição deverá ser solicitado através de comunicação enviada por mensagem eletrônica para o IBAPE-RJ, estando sujeito às seguintes condições:

a) o inscrito poderá solicitar o cancelamento da inscrição até 7 (sete) dias antes do início do curso, havendo nesse caso a devolução integral do valor pago;

b) nos casos de cancelamentos solicitados após esse prazo ou de não comparecimento sem comunicação à Coordenação do curso, não haverá devolução do valor pago.

Investimento

Valor Normal após 05/11/2019			Valor Promocional até 05/11/2019		
Associados IBAPes	Associados Entidades Parceiras	Não Associados	Associados IBAPes	Associados Entidades Parceiras	Não Associados
R\$ 750,00	R\$ 900,00	R\$ 1.100,00	R\$ 600,00	R\$ 720,00	R\$ 850,00

Obs.: o valor para "associados" é reservado aos associados dos IBAPes de qualquer unidade federativa que estiverem comprovadamente quites até a data de inscrição.

As inscrições somente estarão confirmadas mediante pagamento.

O valor promocional é assegurado, somente, para pagamentos efetuados até o dia 05/11/2019. Solicitações de inscrição realizadas até 05/11/2019 sem efetivação de pagamento até essa data não gozarão do benefício do valor promocional.

IBAPE-RJ

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Estado do Rio de Janeiro

Av. Rio Branco, 173 / 4º pavimento, Centro - Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.040-007

Site: www.ibape-rj.org.br

Facebook: [@ibaperj](https://www.facebook.com/ibaperj)

Eventos: https://www.dropbox.com/sh/n6u9gufr2lzc0qv/AADSKz_9wy3O8lcYB-ggBpXVa?dl=0