SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA

SÚMULA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 008/2017

Data: **Quinta-Feira, 17 de agosto de 2017**
Local: **CAU/RJ**
Endereço: **Av. República do Chile, 230/23ºandar, Centro – Rio de Janeiro**
Tel.: **(21) 3916-3903**
Horário início: 09**h horas**
Horário término: **11h00 horas**

---

1. Verificação do Quórum

1.1. Após verificação do quórum regimental, deu-se início à Oitava Reunião da Comissão de Política Urbana do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro – CAU/RJ, de acordo com a lista de presença anexa.

Conselheiros Presentes:

Armando Ivo de Carvalho Abreu, Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes, Luis Fernando Valverde Salandia, Rosemary Compans da Silva, Silvia Carvalho Barboza.

Apoio Administrativo:

Marina Burges – Secretária Geral da Mesa

2. Aprovação da Súmula da Reunião Ordinária nº 007/2017 de 20.07.17

Aprovada por unanimidade, com as retificações solicitadas já aplicadas.

3. Leitura de extrato de correspondências recebidas e expedidas

Não houve.

4. Comunicados da Coordenação

Conselheiro Armando Abreu-
Sugere a elaboração pela CPU/Grupo de Trabalho(ASBEA, SEAERJ, IAB e Clube de Engenharia) de um documento/plano de política urbana para o estado do Rio de Janeiro; diretrizes para a Região Metropolitana; enfoque nos transportes; avaliação de impacto de vizinhança além de outros instrumentos, para que seja encaminhado à Plenária; entende que o CAU deve ter uma posição formada sobre política urbana; reflexão sobre o papel do estado tutor ou do estado mínimo; que

teve vários cargos na prefeitura; propõe reflexão sobre a medida em que se pode responsabilizar a prefeitura ;

Conselheiro Valverde- concorda com a proposta; houve dedicação para construir carta à sociedade e aos candidatos a prefeitos e tudo o que foi dito, praticamente, está contemplado na carta; sugere que a carta seja o parâmetro para esse documento; começar pelo CEAU que já representa as entidades; mandará por email a carta para os comentários de cada um (registrar na íntegra).

Propostos 3 encaminhamentos: que o documento dos princípios gerais não seja elaborado por GT mas sim por toda a CPU ; se já há uma carta base, podemos procurar outras entidades mas isso vai ser adiado, a CPU poderia analisar; quanto a prefeitura querer repassar a responsabilidade ao CAU; quanto ao código de obras, entende, sim, que poderia ser um GT; por ser uma proposta da capital certamente será seguida por muitos municípios; encaminhar proposta ao CD para se manifestar sobre isso; na última plenária houve aprovação de dois GTs do Encontro- um, a cultura do monitoramento no planejamento (Casa); transparência no planejamento para discussão com a sociedade dos planos e projetos dos órgãos públicos (OSB);

Conselheira Ilka- fica satisfeita com a proposta do Cons.Armando; que poderá auxiliar na sua construção; que faz o mesmo trabalho em Petrópolis e trabalha com os mesmos instrumentos; pede a transcrição integral da proposta do Cons.Armando na súmula; gostaria de levar o legado para sua cidade; propõe que seja uma cartilha a ser levada a todos os municípios sobre a posição do CAU a esse respeito; que o CAU tem que se manifestar e não pode servir de instrumento para punir o arquiteto; sugere a discussão na diretoria desse problema; diferençar o que é coletivo e o que é individual.

Cons.Rose- trata-se de grupos de trabalho- diretrizes para políticas urbanas para o Estado; os instrumentos são todos municipais; precariedade dos municípios por ausência de trabalho indutor do estado; seria interessante discutir com os candidatos a posição do CAU ou deixar como legado para a próxima gestão e por isso importante o GT; autodeclaração trará problemas para o CAU e para a CED que ficará encarregada de fiscalizar o que a prefeitura não fiscalizou; o CAU e o IAB não têm opinião sobre isso e a CPU deve estudar isto; **propõe, sim, um GT sobre a legislação municipal porque há muita coisa acontecendo e é necessário discutir as modificações recentes que são muito graves;**

Conselheira Silvia- a discussão da edificação mínima é muito importante; há muitas favelas que tem áreas edificadas muito pequenas impedindo a ventilação o que acarreta aumento de tuberculose ; considerando que a favela faz parte da cidade, fica a dicotomia, a favela pode e a cidade não

pode;algumas favelas no Rio são mais urbanizadas; a questão é o que é uma habitação salubre, sem risco; a assistência técnica pode ajudar; o CAU tem que discutir sempre; a Favela-Bairro não expressou o problema da cidade; a falta de manutenção, faz o projeto regredir e produz a perda de recursos públicos;importante para uma avaliação fixar alguns índices; fundamental a transparência do planejamento que hoje é nenhuma;

5. Grupos de Trabalho

Encaminhamentos: 2 propostas

1- a criação de um documento "Diretrizes Básicas de Política Urbana" a partir da carta aos prefeitos que já existe, após estudo de cada conselheiro da CPU; as contribuições serão enviadas para o Cons.Armando;
2- GT para análise e considerações da legislação urbanística do Município do Rio de Janeiro; com indicação da Cons.Rose para representar a CPU;

5. Minuta de ofício às Prefeituras, elaborado pelo Conselheiro Washington Fajardo;

Carta de princípios do CAU/RJ para defesa pelo Conselheiro indicado a participar de conselhos em municípios.

6.Deliberações.

6.1. A Conselheira Rosemary Compans assumirá a coordenação adjunta.

6.2. O horário escolhido para as reuniões foi o de 09h00 às 11h00.

6.3. Indicação da Cons.Silvia Barboza como 2º suplente na representação do CAU no Compur.

7.Assuntos de interesse geral

8. Informes

Cons.Valverde- dia 22 de agosto, próxima terça-feira, às 9h marcada reunião com os convidados para integrar os GTs criados pelo Plenário: pelo CAU foi indicado o Cons.Lucas.

8. Encerramento

Não havendo nada mais a ser tratado, o Coordenador Adjunto da Comissão de Política Urbana do CAU/RJ, **Washington Fajardo**, deu por encerrada a presente reunião às .11h00.

Assina abaixo o Conselheiro **Washington Fajardo** da Comissão de Política Urbana do CAU/RJ, presente na Reunião nº 008/2017..

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

Verificar possibilidade de antecipar reunião do dia 21 de dezembro.

Washington Fajardo _____

SGM.