CAU/RJ

www.caurj.org.br

Ocupação Econômica na área do Porto do Rio

“Arquitetura e Urbanismo contribuindo para o desenvolvimento econômico”

Julho de 2013

O Globo - Sebrae/RJ - IETS

História do Porto do Rio

- Até 1870, funcionava em instalações dispersas
- 1870 – Construção da doca da Alfândega – primeiros projetos para o desenvolvimento do Porto do Rio.
- O Porto do Rio de Janeiro foi inaugurado oficialmente em 1910
- Meados da década de 1960 – começa a degradação da região
- A partir da década de 1990 surgem projetos de revitalização e reurbanização
- A Lei complementar nº101/2009 cria a Operação Urbana Consorciada do Porto

O Porto do Rio hoje

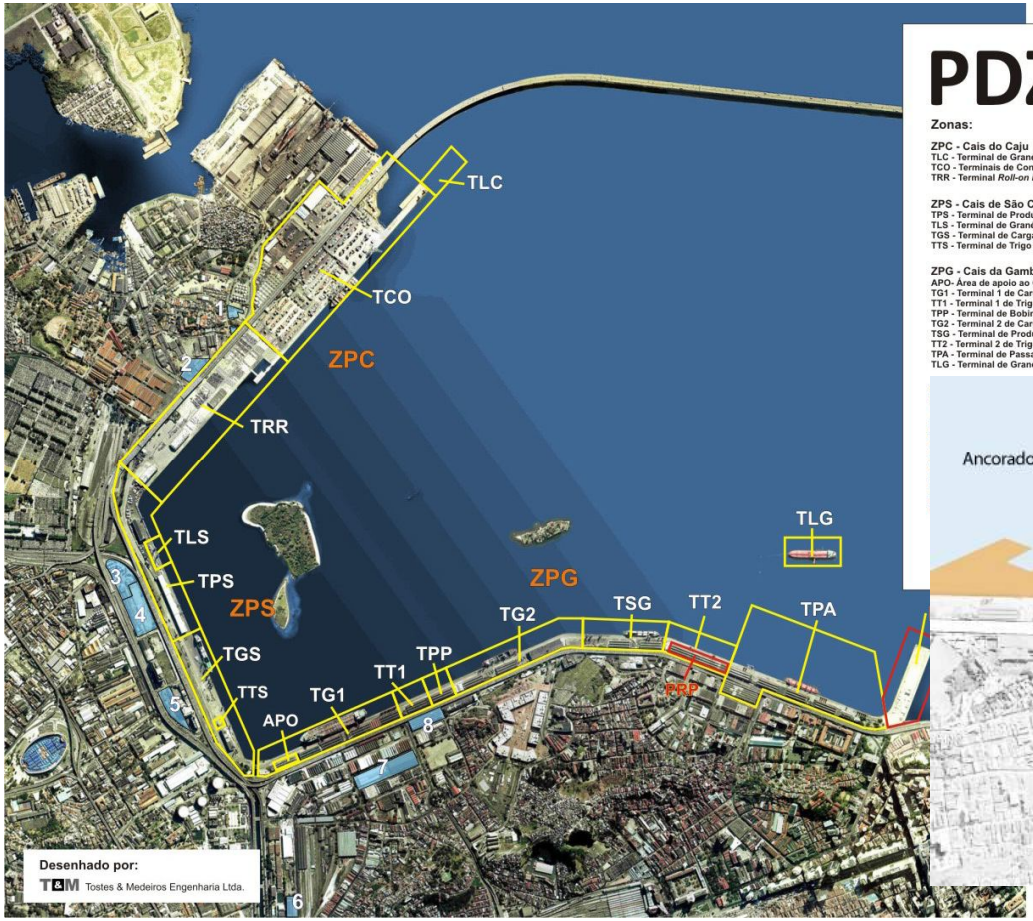
Movimentação de Cargas por Tipo – em ton

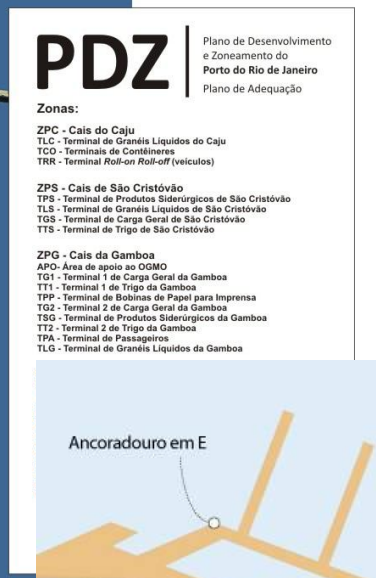
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Carga geral								
Conteinerizada	2.695.131	2.881.247	3.334.369	3.864.247	3.600.406	3.926.471	4.558.184	4.787.345
Veículos	99.075	59.663	62.537	102.932	193.648	196.196	196.540	235.431
Açúcar	20.473	28.089	0	0	0	0	0	0
Papel	88.867	95.097	88.008	91.142	90.265	84.743	81.699	103.344
Produtos Siderúrgicos	1.203.758	1.539.593	1.836.153	1.510.542	1.932.564	2.261.223	1.658.799	1.131.401
Outros	78.196	41.397	47.673	57.480	118.249	160.788	90.165	179.033
Granel Líquido								
Petróleo	651.592	685.686	707.596	699.417	231.723	4.303	9.490	1.502
Derivados	90.789	105.644	111.383	129.452	132.919	114.900	157.452	147.804
Outros	189.454	257.999	228.657	214.899	257.976	252.143	256.954	226.812
Granel sólido								
Trigo	562.004	598.726	567.100	668.174	822.315	883.164	800.597	658.020
Ferro Gusa	0	0	0	87.101	729.426	513.990	1.009.966	1.227.071
Outros	70.942	107.171	106.145	73.622	119.972	114.474	122.875	76.112
TOTAL	**5.750.281**	**6.400.312**	**7.089.621**	**7.499.008**	**8.229.463**	**8.512.395**	**8.942.721**	**8.773.875**

Movimentação de cargas de 2001 a 2008. Fonte: Docas/RJ

- Até 2015, estima-se a movimentação de 10 milhões de Ton/ano.

Porto do Rio em plena atividade
(ampliação do Píer em Y)



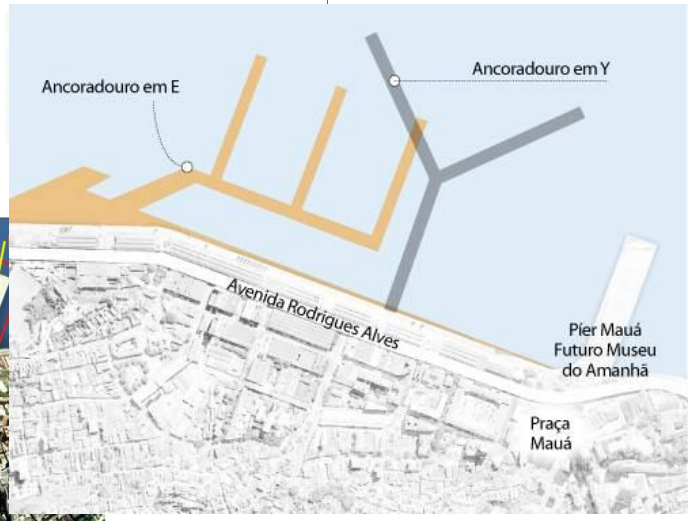

PDZ
Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do Porto do Rio de Janeiro
Plano de Adequação

Zonas:

ZPC - Cais do Caju
TLC - Terminal de Granéis Líquidos do Caju
TCO - Terminais de Contêineres
TRR - Terminal *Roll-on Roll-off* (veículos)

ZPS - Cais de São Cristóvão
TPS - Terminal de Produtos Siderúrgicos de São Cristóvão
TLS - Terminal de Granéis Líquidos de São Cristóvão
TGS - Terminal de Carga Geral de São Cristóvão
TTS - Terminal de Trigo de São Cristóvão

ZPG - Cais da Gamboa
APO- Área de apoio ao OGMO
TG1 - Terminal 1 de Carga Geral da Gamboa
TT1 - Terminal 1 de Trigo da Gamboa
TPP - Terminal de Bobinas de Papel para Imprensa
TG2 - Terminal 2 de Carga Geral da Gamboa
TSG - Terminal de Produtos Siderúrgicos da Gamboa
TT2 - Terminal 2 de Trigo da Gamboa
TPA - Terminal de Passageiros
TLG - Terminal de Granéis Líquidos da Gamboa



Píer em Y x Píer em E. Fonte: O Globo

Zoneamento do Porto. Fonte: Docas/RJ

Porto Maravilha (revitalização Praça Mauá)

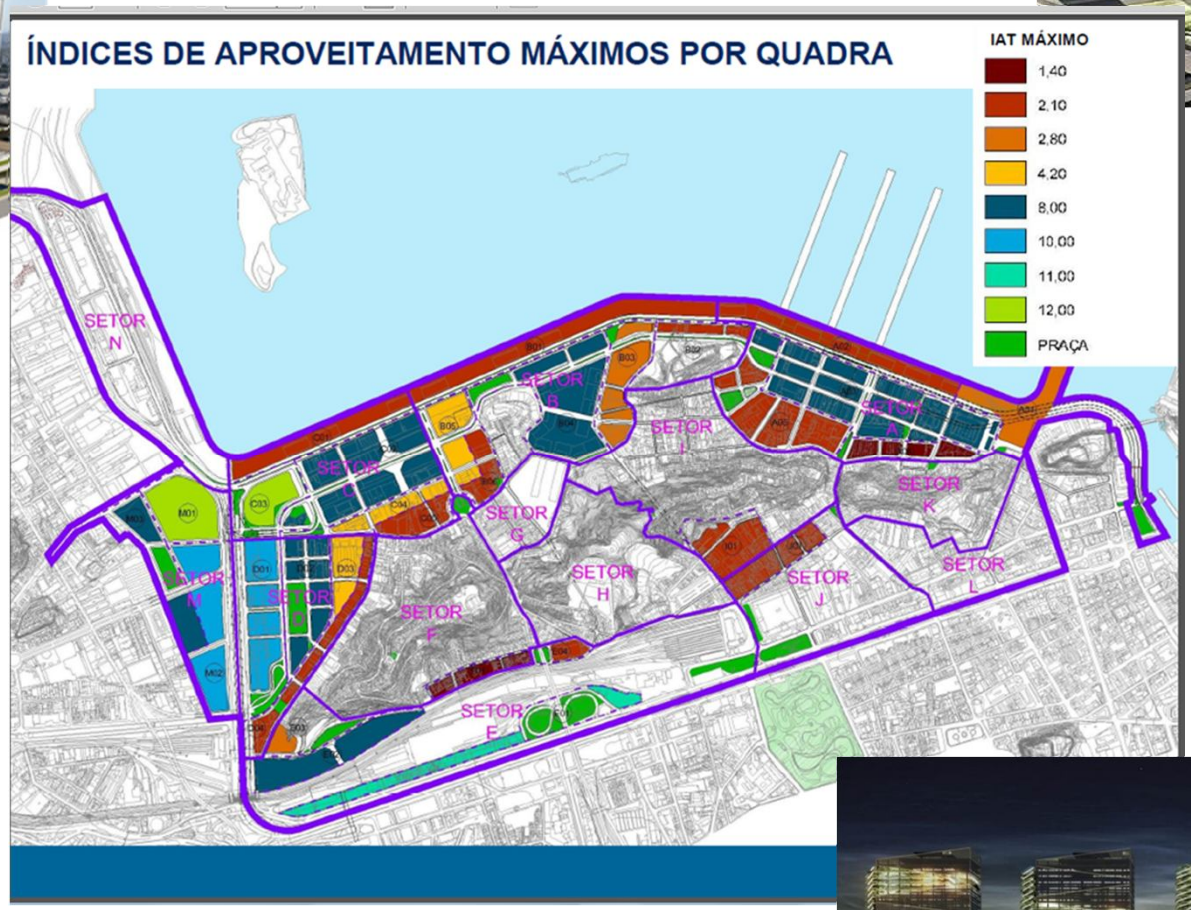
Operação Urbana Consorciada do Porto – Maquete Eletrônica Fonte: CDURP

Porto Maravilha - CEPACs

Lei Complementar nº101/2009

- Inovação: estimula o uso misto em toda a área;
- Hoje há, nos licenciamentos, a proporção 60/40 para uso empresarial-residencial;
- Perspectiva de passar de 28 mil habitantes para 100 mil;
- Potencial construtivo: 5 milhões de metros quadrados;
- O recurso gerado com a venda das Cepacs serviu para custear toda a urbanização da área.

Porto Maravilha - CEPACs



Operação Urbana Consorciada do Porto - Fonte: CDURP

Projetos para o Porto - Fonte: internet

Projetos de arquitetos estrangeiros

- Museu do Amanhã – Santiago Calatrava
- Pátio da Marítima – Norman Foster
- Porto Atlântico – Broadway Maylan

Características encontradas nos projetos

- Telhados verdes
- Reuso de água
- Panos de vidro
- Embasamentos de 2 a 5 pavimentos de altura, ocupando 85% dos terrenos
- Grande número de vagas de estacionamento nos edifícios (subsolo e embasamentos).
- Áreas antes previstas como de livre trânsito de pedestres, agora fechadas como áreas de lazer dos condomínios

Contradições e Obstáculos

- Atividade portuária x bairro residencial
- Frente marítima x área alfandegária
- Mobilidade urbana x acessibilidade
- Transporte individual x transporte coletivo intermodal
- Sustentabilidade x fachadas convencionais
- Espaços de lazer privativos x espaços públicos
- Serviços x equipamentos urbanos e sociais
- Segurança Pública

CAU/RJ

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Rio de Janeiro

Sydnei Menezes
Arquiteto e Urbanista
Presidente do CAU/RJ

www.caurj.org.br
presidente@caurj.org.br