

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro



CAU/RJ

# Histórico



CAU/RJ

### O Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU

Criado para regulamentar as atividades de arquitetura e urbanismo no país, tornando-se o mais recente interlocutor da sociedade na agenda do desenvolvimento urbano. (Lei Federal N. 12.378 de 31 de dezembro de 2010)

**CAU/RJ** - Iniciado em 2011, o processo eleitoral que mobilizou a categoria e entidades profissionais em todo o Estado do Rio de Janeiro elegeu, em 26/10/2011, o primeiro **Conselho** do órgão. Em Novembro, ocorrem a eleição da **Presidência e Diretoria Executiva** e a posse dos **Conselheiros (27 titulares e 27 suplentes)** para o triênio **2012/14**.

### CAU/RJ – Diretoria

Presidente: Sydney Menezes

Vice-presidente: Celso Evaristo

Diretor técnico: Alexander dos Santos Reis

Vice-diretor técnico: Carlos Eduardo da Silva Costa

Diretora financeira: Dayse Góis

Vice-diretor financeiro: Ronaldo José da Costa

Diretora administrativa: Lilia Varela

Vice-diretora administrativa: Andréa Queiroz Rego



### Conselheiros Titulares

Sydnei Dias Menezes  
Celso Evaristo da Silva  
Adir Gama Ben Kauss  
Alexander dos Santos Reis  
Andréa Queiroz da Silva Fonseca Rego  
Aníbal Sabrosa Gomes da Costa  
Carlos Eduardo da Silva Costa  
Carlos Fernando de Souza Leão Andrade  
Clóvis de Magalhães Júnior  
Dayse Barbosa de Araújo Góis  
Edinaldo José de Souza  
Fernando Antônio Sola de Alencar  
Luiz Fernando Donadio Janot  
Fred Pereira Souto

Gustavo Monteiro Manhães  
Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes  
Isabel Cristina Eiras de Oliveira  
Jânio Quadros Vieira Martins  
Gustavo Jucá Ferreira Jorge  
Laura Jane Lopes Barbosa  
Lília Varela Clemente dos Santos  
Luiz Felipe Machado Coelho de Souza  
Márcio Mendes Pereira  
Maurício Monteiro Campbell  
Mauri Vieira da Silva  
Nadir Moreira da Silva  
Vicente de Paula Alvarenga Rodrigues

### Conselheiros Suplentes

Washington Menezes Fajardo  
Pedro Augusto Lessa  
João Pedro Backheuser  
Angela Botelho  
Auro Carvalho Braga  
José Ruy Resende  
Carlos Eduardo Nunes Ferreira  
Luiz Fernando de Almeida Freitas  
Ronan Márcio da Silva  
Marcelo Vieira Lima Perret  
Fátima Fernandes Gomes  
Luiz André de Barros Falcão Vergara  
Augusto César de Farias Alves  
Márcia Montiel de Melo

Davi Gonçalves Fernandes  
Luiz Damião Teixeira da Silva  
Wanda Vilhena Freire  
Kátia Maria Farah Arruda  
José Adolfo de Souza Bastos  
Maria Ilma Silva Dias  
Pedro da Luz Moreira  
Gerônimo Emílio Almeida Leitão  
Luiz Antônio do Amaral  
Patrícia Cavalcante Cordeiro  
Marta Regina Ribeiro Costa  
Marcus Pedro Oneto Fiorito  
Ronaldo José da Costa

### Conselheiro Titular Federal RJ

Paulo Oscar Saad

### Conselheiro Suplente Federal RJ

Jerônimo de Moraes Neto



### **CAU/RJ nasce com o apoio de Niemeyer**

Em 15 de Dezembro de 2011, em sessão solene realizada na Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (Alerj), tomam posse os 27 integrantes do Conselho, seus respectivos suplentes e os membros eleitos da Diretoria Executiva do CAU-RJ.

**A data coincide com  
a do aniversário do arquiteto  
Oscar Niemeyer.**



### **Atribuições:**

Orientar e desenvolver as atribuições privativas e compartilhadas de arquitetos e urbanistas; restabelecer o papel social destes profissionais no contexto das cidades; defender a sociedade, o bem viver e a qualidade do ambiente urbano; garantir a prestação de serviços técnicos de acordo com as melhores práticas profissionais.

### **Objetivos:**

Reorganizar a categoria; contribuir para as políticas públicas de desenvolvimento urbano, infraestrutura, saneamento, habitação e transportes; para a economia, a cultura e o comportamento da sociedade fluminense; colaborar com a agenda da política urbana brasileira na busca de melhor qualidade de vida; fiscalizar as atividades do exercício profissional.



Institucional



CAU/RJ

### **Organização física e administrativa**

Com ênfase na validação da instituição, na regulamentação e na fiscalização dos profissionais, as sessões plenárias foram dedicadas a:

- aprovação do orçamento 2012;
- criação e aprovação do regimento interno;
- instalações físicas;
- cessão de servidores do CREA e contratação de funcionários;
- elaboração de documentação expedida pelo órgão;
- definição do calendário 2012 (reuniões plenárias e de comissões);
- atualização cadastral – presencial e por telefone (Central de Atendimento);
- desenvolvimento do SICCAU;
- capacitação dos funcionários.





Visando à valorização da profissão e à qualidade técnica de seus profissionais, foram criadas **Comissões Permanentes de:**

- **Ética Profissional** - Analisa e instrui processos de infração ao Código de Ética Profissional, emite relatório fundamentado para apreciação do Plenário e sugere alterações nos dispositivos do Código de Ética Profissional;
- **Exercício Profissional** - Propõe e fiscaliza a implementação de instrumentos simplificados acerca dos processos de trabalho de registro profissional, cadastro de pessoa jurídica, fiscalização, acervo técnico, entidade de classe, consultas e assuntos administrativos internos;
- **Ensino e Formação** - Tem atribuição de estreitar as relações do CAU/RJ com o sistema educacional da Arquitetura e Urbanismo, apreciar requerimento de cadastramento de instituição de ensino e cursos, grade curricular e registro de profissional;
- **Orçamento e Contas** - Propõe e aprecia a proposta orçamentária anual a ser encaminhada ao Plenário para homologação e aprovação, aprecia a prestação de contas anual, acompanha mensalmente a execução orçamentária, tanto de receita como de despesa indicando eventuais correções e necessidade de reformulação do orçamento anual aprovado; propõe e aprecia necessidades de transposição ou suplementação de verbas; aprecia a situação econômica e financeira.



# Relações institucionais



CAU/RJ

## Responsabilidade profissional

Motivado pela ocorrência de graves desabamentos de imóveis no centro do Rio, o CAU/RJ chamou a atenção para a precariedade da fiscalização em obras e os riscos envolvidos na contratação de pessoas não qualificadas.

O **CAU/RJ** também produziu um **relatório técnico**, resultado de vistorias realizadas em imóveis antigos no Centro do Rio. A avaliação foi entregue à Secretaria Municipal de Urbanismo.

Como **desmembramento**: o Conselho participou do GT junto à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro na elaboração de um **projeto de lei** sobre legislação urbanista e edilícia observando ações preventivas de prevenção predial.

O **CAU/RJ** também participou do GT junto às entidades do setor para elaboração de manual especializado direcionado aos síndicos de condomínios.



# Implantação



CAU/RJ

**1ª fase** - CAU/RJ no ano de 2011: Rua Buenos Aires, 40/2º andar – Centro;

**2ª fase** - Janeiro a 11 de maio/2012: FlexOffice: Av. Presidente Wilson, 231/5º andar – Castelo;

**3ª fase** - Sede Administrativa, em 12 de maio: Rua Evaristo da Veiga, 55/21º andar – Centro.

**Sede Administrativa** - atendimento à categoria (estudantes, recém-formados profissionais e empresas de arquitetura e urbanismo sediadas no Estado do Rio de Janeiro.



# Planejamento organizacional



CAU/RJ

**Setor Jurídico**

- Consultoria Jurídica
- Licitações e contratos administrativos
- Contencioso judicial
- Assessoramento à Comissão de Ética

**Gerência técnica**

- Suporte Técnico Colegiado
- Registro e Cadastro
- Acervo Técnico
- Relacionamento
- Fiscalização

**Gerência administrativa**

- Recursos Humanos
- Tecnologia da Informação
- Protocolo
- Aquisições
- Serviços Gerais

**Gerência financeira**

- Financeiro
- Contabilidade
- Dívida Ativa



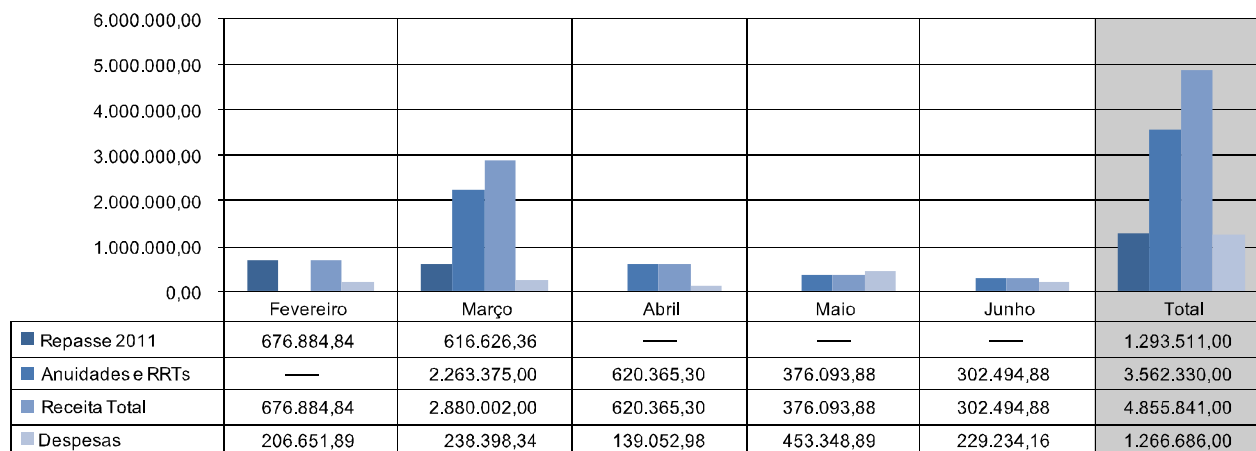
# Relatório financeiro



CAU/RJ



## Relatório financeiro



# Registros



CAU/RJ

### Número de arquitetos por município – Rio de Janeiro

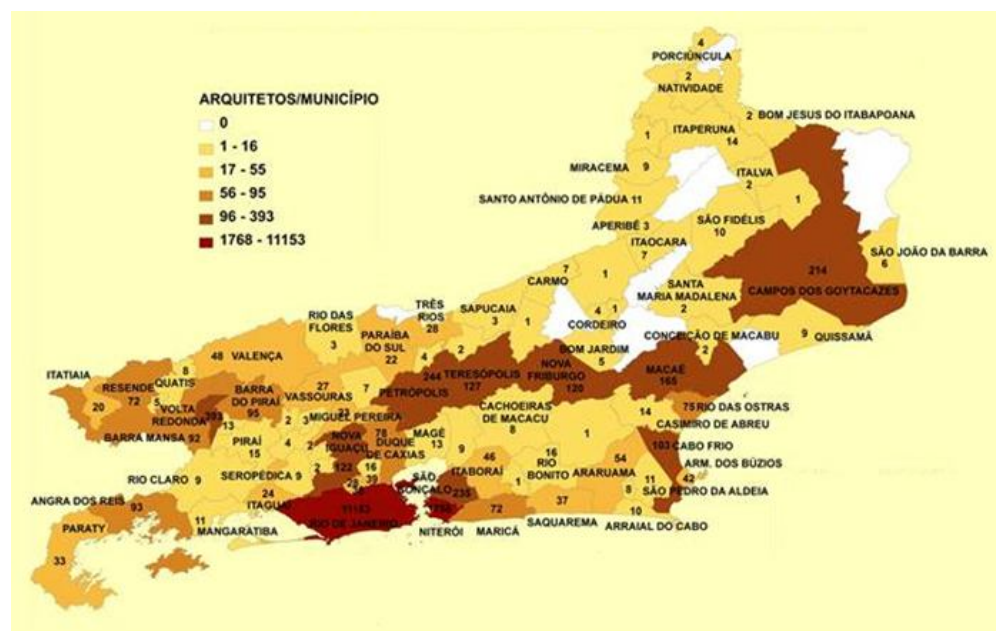
Total de municípios: 92

Municípios com arquitetos: 83

Municípios sem arquitetos: 9

Total de arquitetos: 16.497 registrados

Arquitetos ativos: 11.585



Dados



CAU/RJ

### IES Cadastradas no SICCAU

Das 17 Instituições de Ensino Superior que ministram o curso de Arquitetura e Urbanismo existentes no Estado do Rio de Janeiro, apenas quatro estão cadastradas.

### Registro de Responsabilidade Técnica (RRTs)

RRTs registrados por profissionais: 19.211

RRTs registrados por empresas: 2.963

### Atendimentos telefônicos, email e presencial

Os assuntos derivam principalmente de dúvidas de RRTs, Registro Profissional, Registro de PJ, Anuidades, Carteira CAU, placas de obra, dentre outros.

Atendimentos telefônicos: 6.450 (janeiro e fevereiro não quantificados)

Atendimentos a e-mails: 1.354 (quantificado somente em julho)

Atendimentos presenciais: 2.196 (janeiro e fevereiro não quantificados)

RRTs Registrados		JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO
Estado Rio de Janeiro		1455	2532	3380	2960	3876	3742	4229
Atendimentos presenciais	Diversos assuntos	NQ	NQ	899	362	294	261	380
Atendimento a emails	Diversos assuntos	NQ	NQ	NQ	NQ	NQ	NQ	1354
Atendimentos telefônicos	Diversos assuntos	NQ	NQ	1692	1021	1116	1167	1454
Protocolos CAU/RJ	Diversos assuntos	74	155	178	88	69	60	57



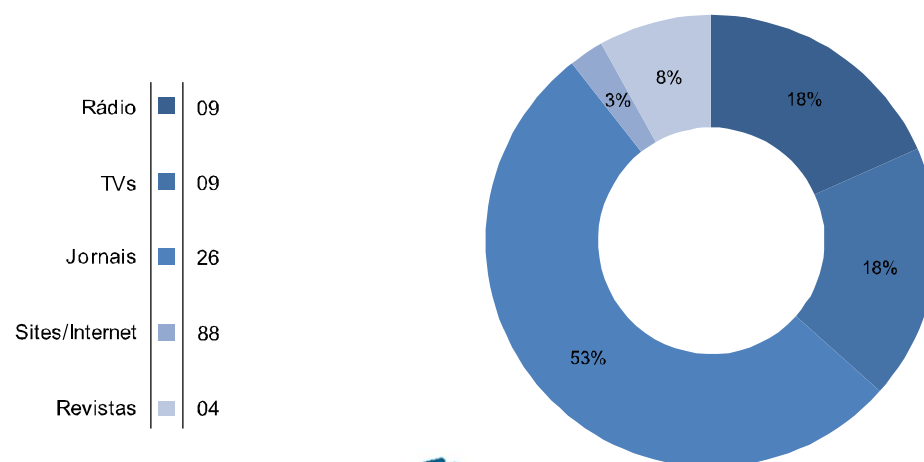
# Comunicação



CAU/RJ

Em pouco mais de seis meses de existência, o CAU/RJ empenhou-se para reforçar sua identidade, referendar a seriedade e a credibilidade do órgão ante a categoria e a sociedade em geral.

### Presença na mídia



## Artigos Publicados

- A Desordem Urbana 17/01 – Jornal O Dia;
- Vamos Simplificar a Legislação 31/01 – Jornal O Globo;
- Reformar e construir sem projeto, uma prática cultural 16/02 – Jornal do Comércio;
- Arquitetos e Urbanistas têm novo Conselho Profissional: CAU/RJ maio/2012 – Revista TCM RJ

## E mais:

- 8 releases informativos enviados à imprensa;
- 4 newsletters: 3 bimestrais e especial “RIO+20”;
- 5 comunicados aos profissionais;
- 6 textos para o site;

## Palestra e seminários:

UFRRJ, UGF, Clube de Engenharia

## O Globo – 31/01

### Simplificar a legislação

SYDNEY MENEZES

Lamentavelmente, é preciso acontecer acidentes graves, inclusive com perdas de vidas, como o ocorrido no desabamento dos três prédios no Centro do Rio, para o surgimento de medidas preventivas que poderão evitar novas epidemias semelhantes ao que vivenciamos por estes dias.

Em relação à legislação edilícia e urbanística, a sua própria complexidade gera a possibilidade de interpretações distintas, muitas das vezes atendendo aos interesses dos envolvidos, e calhura, de forma significativa, para o cumprimento da exigência de licenciamento de obras e sua obrigatoriedade de acompanhamento técnico.

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro (CAU/RJ) instituiu um grupo de trabalho que irá propor algumas ações, como, por exemplo, mecanismos de modernização e simplificação da legislação. Uma das propostas é exigir que os condomínios comuniquem à prefeitura e aos conselhos profissionais a realização de obras em suas dependências físicas. Isso é importante porque o condomínio cliente das obras se torna mais um fiscalizador do cumprimento das regras.

Outra proposta é tornar obrigatória a manutenção predial preventiva, desenvolvida sob a responsabilidade de um arquiteto e/ou engenheiro.

ro. Isso também tranquiliza os outros condôminos, já que a prevenção é sempre a melhor solução.

Destaco também a importância da iniciativa de recomendar a necessidade de acompanhamento técnico de arquitetos e/ou engenheiros na realização de obras de pequeno, médio e grande portes. Não se pode fazer qualquer tipo de mudança de estrutura sem o aval de quem conhece e entende do assunto, até para quem for executar a obra possa estar respaldado pelo conhecimento técnico de um profissional devidamente habilitado.

No âmbito dos conselhos, a sugestão é garantir o respeito à ética profissional, com a obrigatoriedade de a responsabilidade técnica ser informada através da A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) quando se tratar do Conselho dos Engenheiros (Crea), ou através da R.R.T. (Registro de Responsabilidade Técnica) quando se tratar do Conselho dos Arquitetos (CAU).

Com estas iniciativas, acreditamos que será dado um grande passo para simplificar a legislação atual.

SYDNEY MENEZES é presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro (CAU/RJ).

O GLOBO NA INTERNET  
Leia mais artigos  
oglobo.com.br/impres





CAU-RJ na mídia

**NEWS**  
Novos designs.

GI - Jornais - Programas - Programação - VC na Ótica - Principais editoriais

Edição do dia 26/04/2012  
20:32:02 (GMT-03:00) - Última atualização em 20/04/2012 09:00

**Presidente do CAU-RJ avalia possíveis causas de desabamento no Rio**

Três prédios desabaram na noite desta quarta-feira (25) no Centro do Rio. Sydney Menezes levanta possíveis causas do acidente.

Na noite desta quarta-feira (25), três prédios desabaram no Centro do Rio, perto do Theatro Municipal. As ruínas da região amanheceram interditadas para o trabalho de retirada dos escombros e busca a por possíveis vítimas. Em entrevista ao Jornal Globo News, o presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio, Sydney Menezes, levanta as possíveis causas do acidente.

"Há relatos de pessoas que ouviram um forte barulho momentos antes dos desabamentos. Deveria ter sido uma grande explosão, a ponto de dedicar todos os pilares de sustentação de estrutura do prédio. E me parece que não há esse registro. Outra possibilidade é a questão de reforma do prédio. Quando se inicia qualquer tipo de reforma que ateta a estrutura do prédio, há áreas de fôrçuras, rachaduras, as portas ficam emperradas, as janelas saem de eixo. Há sintomas de fôrça da estrutura, e parece que não temos esse tipo de relato. Outra hipótese é o comprometimento da estrutura causado por infiltrações, e também não há registros disso", avalia.

Sydney Menezes também destacou que não houve nenhum tipo de inspeção do prédio de 20 andares. "As imagens mostram que o prédio desmoronou por inteiro, como se tivesse implodido, e acabou demorando os outros dois prédios", disse. "É preciso avaliar a fundação do prédio. Só a pericia, depois de retirada dos escombros, vai poder analisar a fundação e se há comprometimento dos prédios de entorno".

Sydney Menezes aproveitou para fazer um alerta: não se deve fazer nenhum tipo de reforma sem assistência técnica de um arquiteto ou engenheiro. "As pessoas acham que uma simples reforma não precisa, mas é necessário", concluiu.

Enfim, a sonhada autonomia

Reunindo 20 mil arquitetos do estado, CAU-RJ quer tornar referência em urbanismo



Sydney Menezes, presidente do CAU-RJ, discursa na solenidade de posse, no fim

A paisagem dos cariocas

SYDNEI MENEZES

A exuberância da natureza é o mais eloquente signo da vocação da cidade do Rio de Janeiro para a beleza, mas ao mesmo tempo sempre representou um desafio: fazer a arquitetura estar em consonância com a paisagem e impedir que o crescimento urbano seja feito de forma desordenada e com elevado custo socioambiental. Neste contexto, o prêmio recém-conferido pela Unesco — de Patrimônio Mundial como Paisagem Cultural da Humanidade — é uma oportunidade histórica que o Rio precisa aproveitar, seja para corrigir desvios e erros do passado, seja para ampliar o seu potencial paisagístico.

O título dado à cidade reconhece não só a beleza natural, sob o ponto de vista urbanístico, ou seja, a inserção do ambiente construído no ambiente natural, mas também a valorização paisagística, de suas áreas verdes e também históricas. É preciso efetivas ações do poder público:

uma nova equação precisará prevalecer, já que alguns dos locais "reconhecidos" pertencem à União, ao Estado e ao Município.

A criação de um novo modelo de manutenção especial e diferenciado, com autonomia e gestão própria — com a responsabilidade e tutela dessas áreas garantindo um alinhamento das três esferas de poder —, possibilitará o surgimento das condições adequadas e necessárias à conservação e à manutenção paisagística, sendo portanto responsabilidades de gestão pública diferenciada, cuja tutela deve estar a cargo de órgãos alinhados às atuais demandas por crescimento sustentável — pois se trata de parques urbanos e naturais, unidades de conservação ambiental, proteção do patrimônio histórico e arquitetônico e, por fim, quaisquer áreas de especial interesse urbanístico.

O direito à qualidade de vida urbana, paisagística e ambiental passa a ser um dever governamental de todas as esferas, sendo na prática uma ação de política pública destinada a cuidar, revitalizar e potencializar seu uso pela população. Esta é uma oportunidade.

Os desafios que se apresentam a partir de agora são: para o poder público, investir na melhoria dessas áreas, através da implantação e/ou recuperação plena dos projetos paisagísticos, dentro da escala de uma nova urbanidade; para os arquitetos urbanistas, aprimorar suas ações projetuais incorporando os novos projetos, de forma sustentável, ao ambiente natural da cidade.

Sydney Menezes é presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro

CAU-RJ —  
Sobrados em estado de conservação

DA BRASIL

cerca de 80 sobrados os da Rua do Lavradio centro histórico do encontram-se em bom estado de manutenção. A ação é do presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro (CAU-RJ), Sydney Menezes, que concluiu ontem um trabalho de vistoria. O trabalho começou na noite, logo após o desabamento de um sobrado quina das ruas da República e do Lavradio. O relatório de inspeção será encaminhado pelo CAU à Prefeitura do Rio e aos órgãos que cuidam do patrimônio histórico da cidade. "Estoriamos todo o conteúdo da Avenida Mem de Sá e a Rua Visconde do

Rio Branco. Constatamos a existência de cinco obras em pleno andamento. O prédio que estava em avançado estado de deterioração era o que desabou", disse Menezes. "O casarão já não tinha mais o telhado, que é a primeira peça de uma estrutura arquitetônica a ficar comprometida pelo abandono", acrescentou.

O presidente do CAU-RJ defendeu a instituição de instrumentos punitivos para obrigar os proprietários a não deixarem os imóveis antigos, tombados ou não. "As iniciativas de estímulo à preservação de prédios tombados, que prevêm isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), mostraram sua ineficácia. É preciso pensar em outras alternativas", disse.

O secretário municipal de Conservação, Carlos Roberto Osório, anunciou que a prefeitura vai publicar, nos próximos dias, um decreto com medidas para regulamentar os imóveis antigos da cidade. Farão parte dessas medidas "o aumento do poder de fiscalização por parte da prefeitura e de exigência de manutenção dos imóveis pelos proprietários, incluindo punições aos que não fizerem isso."



# Projetos



CAU/RJ

## Projetos

- Colégio Estadual de Entidade;
- Instalação de Unidades Regionais com objetivo de promover a aproximação e a integração dos profissionais estabelecidos nas demais cidades fluminenses (Lei nº. 12.378/2010);
- Encontro anual com a Sociedade Civil (previsto no regimento interno);
- Eventos, seminários e palestras.

### **E mais:**

- Fortalecer e democratizar a atividade profissional instituindo a obrigatoriedade de concursos públicos de arquitetura e urbanismo;
- Ações de fiscalização próprias e/ou em parceria com os demais órgãos públicos visando a assegurar o exercício legal da profissão, à obediência às leis e normas vigentes, bem como responsabilizar os profissionais envolvidos em obras de construção e/ou reformas, além de contribuir para a preservação do patrimônio arquitetônico do Estado do Rio de Janeiro.

### **Segundo semestre:**

- Dinamização das Comissões de Ética, Exercício Profissional, Ensino e Formação e Orçamento e Contas);
- Encontro CAU/RJ com a sociedade – 06 de dezembro – Firjan.

