

# SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

#### COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA

## SÚMULA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 001/2016

Data: Quinta-Feira, 21 de julho de 2016

Local: CAU/RJ

Endereço: Rua Evaristo da Veiga, 55/21º andar, Centro - Rio de Janeiro

Tel.: (21) 3916-3901 Horário início: 10:33h Horário término: 12:41h

### 1. Verificação do Quórum

1.1. Após verificação do quórum regimental, deu-se início à Primeira Sessão da Comissão de Política Urbana do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro – CAU/RJ, de acordo com a lista de presença anexa.

#### **Conselheiros Presentes:**

Angela Botelho, Armando Ivo de Carvalho Abreu, Luis Fernando Valverde Salandia, Paulo Saad, Romão Veriano da Silva Pereira e Rosemary Compans.

### Outras Presenças:

Antônio Augusto Veríssimo, Claudia Baima Mesquita, Lucas Teixeira Franco, Maria Isabel de Vasconcelos Porto Tostes, Paulo Oscar Saad e Romão Veriano da Silva Pereira.

#### **Apoio Administrativo:**

#### Alberto Cavalcante – Assistente Administrativo / SGM

#### 2. Instalação dos GTs de Habitação e Uso do Solo e de Patrimônio Histórico

- **2.1.** Os Conselheiro membros do GT Patrimônio Histórico marcaram a primeira reunião do Grupo para o dia 10 de agosto de 2016 às 10h.
- **2.2.** Os Conselheiros membros do GT Habitação e Uso do Solo marcaram a primeira reunião do Grupo para o dia 11 de agosto de 2016 às 10h.
- 3. Informação aos integrantes dos GTs os motivos que levaram à sua criação um breve histórico
- 3.1. A Coordenadora relatou que fez um estudo sobre os Projetos de Lei (85/2012, 1395/2012,



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

1396/2015, 1446/2015) e percebeu que esses Projetos mereciam uma análise mais profunda e específica, necessitando de Conselheiros especialistas na área. Diante desta necessidade chegou-se a conclusão da criação de Grupos de Trabalho para análise dos PLs.

# 4. Esclarecer os seus objetivos - a análise dos Projetos de Lei que compõem o chamado "Programa Carioca Local"

**4.1.** A Coordenadora relatou que o "Programa Carioca Local" é um plano elaborado pela Prefeitura do Rio para estimular a produção habitacional, valorizar os negócios tradicionais e populares e combater os imóveis ociosos da cidade. O programa Carioca Local dá incentivo à moradia popular e foi concebido para todas as regiões do Rio, mas com especial atenção para o Centro e a Zona Norte, áreas de planejamento com menos densidade populacional.

#### 5. Apresentar uma pré-análise destes PLS já elaborada por integrantes da CPU

- **5.1.** A Coordenadora fez um relato sobre os Projetos de Lei que compõem o "Programa Carioca Local".
- <u>PL 85/2012</u> Cria incentivos ao aproveitamento e à conservação de edificações tombadas ou preservadas.
- <u>PL 1395/2012</u> Concede benefícios fiscais a compradores de imóveis em estado de abandono ou com obras paralisadas.
- PL 1396/2012 Estabelece a função social da propriedade.
- <u>PL 1446/2015</u> Concede incentivos e benefícios fiscais visando à permanência dos serviços e atividades comerciais tradicionais existentes no comércio de rua no município do R.J.
- **5.2.** A Comissão destacou que os PLs serão analisados durante às Reuniões dos GTs.

#### 6. Assuntos de interesse geral

- **6.1.** O Conselheiro Paulo Saad sugere que o CAU/RJ faça um evento paralelo a Conferência do Habitat III e discuta sobre a privatização de espaço público, regras e regulamentos das cidades, preparando uma discussão de forma sintética e objetiva para chamar atenção;
- **6.2.** A Coordenadora Rosemary Compans comentou que está preparando as duas laudas para a mesa da CPU na Conferência e o Encontro com a Sociedade e que trará na próxima Reunião Ordinária da Comissão que se realizará no dia 08/08/16;
- **6.3.** O Conselheiro Luiz Fernando Salandia comentou que falou com a Chefe de Gabinete Marina Burges e com o Gerente Administrativo Flavio Vidigal sobre a necessidade de criação de uma forma mais ágil de gestão de documentos e acesso aos arquivos pelos Conselheiros;
- **6.4.** O Conselheiro Armando Abreu comentou sobre a obra da ciclovia, enfatizando que houve falhas



# SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO DE JANEIRO

de todo tipo, inclusive dos órgãos fiscalizadores e disse que o projeto urbanístico não tinha registro no CAU/RJ, conclui dizendo que o Conselho tinha que multar os responsáveis por uso indevido da profissão ao estabelecer a ciclovia;

**6.5.** A Conselheira Maria Isabel Tostes disse que uma das ações do CAU/RJ, propostas para o ano de 2017, é a de conversar com a RIOURBE, EMOP, EMUSA e FIOCRUZ para ter uma abordagem com os gestores, secretários e novos prefeitos alertando sobre a importância de fiscalização de obras e de projetos.

#### 7. Encerramento

Não havendo nada mais a ser tratado, a Coordenadora da Comissão de Política Urbana do CAU/RJ dá por encerrada a presente sessão às 12:41 horas.

Assina abaixo a Coordenadora da Comissão de Política Urbana do CAU/RJ, presente na Reunião Extraordinária nº 001/2016, que considera a presente Súmula aprovada em seu inteiro teor.

Rosemary Compans da Silva		
	=11.4	
	FIM	